ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 78
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	422,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	30

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**93 330**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	47 048
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**47 048**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	56 330
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**56 330**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**84 048**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**4 191**
Содержание общего имущества всего,	**34 403**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 962
автоуслуги	*1 688*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 441
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 281**
Всего расходов:	**62 875**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 191**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
замена ремонт запорной арматуры ХВС	1 900
частичный ремонт кровли	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-72 807**
Финансовый результат за 2023 г.	**-6 545**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-79 352**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова